CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 389/TB-THADS.KV10	*Đà Nẵng, ngày 04 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2023/DSST ngày 17/4/2023 của Toà án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 và 564/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 305/TB-THADS.KV10 ngày 25/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng.

Do đương sự không thoả thuận tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 258,8m^2 thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 01, toạ lạc tại thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 363397, vào sổ cấp GCN số CS 00001 (Tr78, Q9) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/01/2019 cho ông Nguyễn Quang Hà và bà Trương Thị Thanh Nga.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở 01 tầng (đã được chứng nhận), diện tích xây dựng 135,9m^2, diện tích sàn 135,9m^2.

Kết cấu: Móng, khung, trụ đổ bê tông cốt thép; tường xây gạch bả matic, sơn nước; nền lát gạch ceramic; sàn, mái đúc bê tông cốt thép; cầu thang đúc bê tông cốt thép, lan can tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá Granite; hệ thống điện nước âm tường; hệ thống cửa chính và cửa sổ bằng gỗ.

Hiện trạng:

Nhà chính: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ: cửa phòng bằng gỗ; 01 phòng bếp: cửa sổ bằng gỗ; 01 phòng vệ sinh: cửa bằng nhôm kính, trang thiết bị vệ sinh đầy đủ; 01 sân phơi nền ximăng, mái tôn.

Hiện trang công trình xây dựng có kết cấu bình thường, đã cũ, tương đối đảm bảo công năng sử dụng.

Ngoài công trình xây dựng đã được chứng nhận có phát sinh:

- Chuồng cu cầu thang: diện tích 18,75m^2; tường xây gạc, bả matic + sơn nước; mái lợp tôn, trần la phông.

- Sân xi măng: diện tích 113m^2.

- Tường rào cổng ngõ: có chiều dài 47,4md, trụ xây gạch, trát vữa, khung sắt + lưới B40 cao trung bình 2,4m.

Giá khởi điểm tài sản là: 1.401.145.000 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).*

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Phó Trưởng THADS TP phụ trách (để b/c);
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Lê Va